

Le MerVeilleux

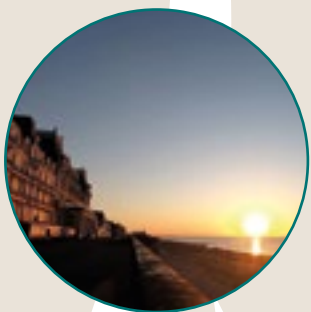
- CABOURG -



BIRDY
PROMOTION



Le MerVeilleux



Station séduction

Sublime station balnéaire incontournable et intemporelle en toutes saisons, avec le charme Belle Époque de ses villas début XXe siècle, ses longues plages, ses dunes du Cap Cabourg, ses marais et ses jardins paysagers.



Cadre de vie

Avec ses commerces de qualité, son marché de produits locaux, ses restaurants, ses terrasses et son large éventail de loisirs : sports nautiques, tennis, équitation sur la plage, pêche à marée basse, cinéma, accrobranche, club enfant, golf..



Les incontournables

Ambiance animée avec de nombreux rendez-vous : Le festival du cinéma américain de Deauville, le festival *Cabourg, Mon Amour*, le festival du film romantique, le Dîner sur la Digue, les courses de nuit à l'hippodrome, le Casino, défilés, parades...



Du temps pour soi

Une véritable invitation à la détente avec sa thalassothérapie, son Grand Hôtel et la longue plage de sable fin bordée par sa superbe Promenade Marcel Proust offrant un panorama sur la Côte de Nacre, la Côte Fleurie et Le Havre.

Cabourg, station balnéaire mythique, animée et paisible



Le Grand Hôtel de Cabourg et la plage





Vue depuis Le MerVeilleux

*Une adresse privilège :
à 60 mètres de la plage,
face à la mer !*

**AU 39-41 BOULEVARD DES DIABLOTINS
À CABOURG (14390)**



*Paris - Cabourg : 2 heures
Caen - Cabourg ou Cabourg - Deauville : 25 minutes*





*Plage de Cabourg,
Club enfant, Tennis
Promenade Marcel Proust
À 60 MÈTRES*



*Shopping, Commerces,
Thalasso,
Restaurants,
Casino, Expositions
À 5 MIN À PIED*



*Hippodrome, Golf,
Activités Sportives
À 5 MIN À VÉLO*



L'exception face à la mer alliant modernité et confort

La nouvelle résidence « Le MerVeilleux » est composée de seulement 33 appartements d'exception déclinés du studio au 4 pièces personnalisables, déployés autour d'un espace paysager arboré et fleuri. Les logements lumineux sont prolongés par des extérieurs : balcons, terrasses et jardins privatifs pour tous et de très belles vues mer. L'architecture élégante inspirée du charme typique normand traditionnel à colombages enrichie par les innovations architecturales et environnementales

contemporaines offre des espaces de vie généreux, baignés de lumière naturelle. Birdy Promotion vous propose des prestations de grand standing, des accès sécurisés et des performances énergétiques et environnementales : choix des matériaux nobles de qualité pour un faible impact écologique, isolations renforcées, ventilation et lumière naturelle avec des logements multi-orientés pour des logements répondants au label RE2020. Résidence éligible au PINEL et au PTZ+.

- *L'élégance normande*

- 33 appartements du studio au 4 pièces duplex, personnalisables, prolongés par des balcons, terrasses ou jardins privatifs pour tous
- Architecture alliant tradition normande et modernité signée Telia
- Toitures en tuiles plates, façades rythmées par une sélection de revêtements traditionnels normands (terre cuite) et colombages

- *Des prestations de standing*

- Espace paysager partagé harmonieusement arboré et fleuri, entièrement clos
- Salles de bains/salles d'eau équipées : carrelage toute hauteur, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, WC suspendus
- Revêtements des sols : carrelage grès émaillé 45 x 45 cm et parquet dans les chambres (choix des teintes selon échantillons)
- Ascenseur, volets roulants électriques, placards aménagés, celliers*
- Isolation thermique renforcée norme RE2020, double vitrage, chape acoustique
- Résidence raccordée en fibre optique
- Chauffage par pompe à chaleur individuelle ou collective selon étude thermique

- *Des accès entièrement sécurisés*

- Serrures 3 points A2P*, digicode, vidéophone
- Places de parking sécurisées et précablées pour les bornes de recharge, caves*
- Local vélo précablé, local poussettes

**Selon plans*

Des prestations de grand standing et personnalisables



(1)

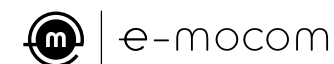
(2)



Birdy Promotion est née à la croisée d'expériences dans de grandes entreprises de travaux publics. 25 ans de projets, de programmes immobiliers neufs, de promotion, de chantiers, de plans d'architectes. 25 ans de collaboration avec tous les corps de métiers également, comme autant d'instruments dans un orchestre exigeant, en harmonie pour respecter

PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE AU SERVICE DU LOGEMENT

délais et cahiers des charges. Nous prospectons des terrains partout en Ile-de-France et en Normandie, concevons des projets à taille humaine, pour l'investissement locatif, des résidences principales ou secondaires. Notre approche est à la fois pragmatique, professionnelle, et basée sur l'écoute. Nos valeurs : la fiabilité, la loyauté, l'écoute, le respect, la qualité de nos ouvrages, la conscience de notre environnement, la réactivité et la flexibilité. Nous les mettons en œuvre dans chacun des projets que nous lançons et menons.



INFORMATIONS & RÉSERVATIONS :

www.lemerveilleux-cabourg.fr - 01 82 28 09 94



Visitez votre
futur appartement
avec la maquette
interactive



Découvrez
votre résidence
en vidéo